



# Kilen Handelspark

Veidekke Logistikkbygg har i et arbeidsfelleskap med Veidekke Entreprenør satt opp kjøpesenteret Kilen Handelspark i Tønsberg.

**Truls Tunmo**  
tt@bygg.no

Byggearbeidet startet med å anlegge adkomstveien til kjøpesenteret i mai 2022, og deretter tok pelearbeidet til i september samme år. Bygget ble satt opp på frittstående dekke.

– Vi holdt på med betongarbeid frem til jul i 2022, og på nyåret 2023 satte vi i gang med bærekonstruksjonen som har prefab betongelementer, sier prosjektleder Martin Johan Schønning Sture i Veidekke Logistikkbygg til Byggeindustrien.

### – Mye leire

Ifølge prosjekteringsleder/anleggsleder Christine Aks Elinder i Veidekke Entreprenør, har det vært vanskelige grunnforhold å jobbe i.

– Det har vært mye leire her, og dessuten har en del endringer underveis i byggetiden gjort arbei-

det utfordrende. Vi har bygd på en gammel avfallsfylling, og vi måtte fjerne mye avfall i flere måneder, sier Elinder.

### – Et godt påkostet bygg

De fleste yttervegger har sandwich stålkonstruksjon med alucoil fasadeplater. Delvis har bygget store glassflater, spesielt rundt inngangspartiet.

– Det er et godt påkostet bygg med tanke på estetikk til å være et næringsbygg i dette området av Tønsberg. Bygget er Breeam-sertifisert. Energitilgang kommer fra fjernvarme, i tillegg til et solcelleanlegg på taket. Der er det også 3.000 kvadratmeter med sedum som fordøyer vannet, og som også er etablert på grunn av innflygingen til fuglene som holder til i fuglereservatet i nærheten av bygget. Rødstilk er en av fugleartene i reservatet, og derfor har den fått et foliert bilde av seg i trappegangen inne i senteret, sier Sture.

### Fuglereservat som nabo

Hele fasaden som vender mot reservatet er i malmfuru for at fasaden skal passe bedre med reservatet og gangveien.

– Det er også gjort en betydelig jobb for å bevare eksisterende trær i tillegg til å plante nye trær rundt hele bygget og mest ved den siden som vender mot reservatet, sier Elinder.

### Stram byggetid

På spørsmål om det har vært en stram byggetid, svarer prosjektlederen i Veidekke Logistikkbygg dette:

– Ja, spesielt med tanke på alle endringene vi har hatt på grunn av nye leietakere som har kommet til underveis i prosessen. Men vi har løst dette på en bra måte, og har kommet i mål til avtalt tid, sier Sture.

### – Er stolte

Byggherre er Kilen Syd AS. Daglig

leder Jon Lerstang skriver dette om prosjektet i en epost til Byggeindustrien:

– Vi i Kilen Syd AS er stolte av at Kilen Handelspark nå står ferdig. Handelsparken har en riktig sammensetning av forretninger og en god beliggenhet som er attraktivt for Tønsberg og omegn. Prosjektet blir Breeam sertifisert Very good, noe som gjør dette til en moderne handelspark. Samarbeid med Veidekke som totalentreprenør og Spir arkitekter har vært veldig godt. Alti Forvaltning AS er engasjert til å forvalte og drifte senteret, skriver Lerstang.

### – Tydelig definerte variasjoner

Ifølge sivilarkitekt Magnus Songe-Møller i Spir Arkitekter, har det i prosjekteringsfasen vært viktig å utforme et bygg med tydelig definerte variasjoner og materialbruk.

– Tomtas beskaffenhet, tillater ikke større utgravinger eller oppfylling. Det har vært føren-



Ulike farger på fasadeplatene.



Fasaden som vender mot fuglereservatet har treverk.

de for byggets form, plassering av varelevering og tilpasning til omgivelsene. Kundeparkeringen, er etablert på bakkenivå mot sør og vest og på utvendig parkeringsdekke i plan 2. En utvendig kjølerampe, knytter øvre og nedre parkeringsnivå sammen, skriver Songe-Møller i en epost til Byggeindustrien.

Videre opplyser sivilarkitekten at bygget er utformet med tre hovedelementer.

– «Treboksen» er utført med trepanel, og har grønt tak. Trekledningen og det grønne taket, gjør at bygget møter fuglereservatet mot sydvest på en

skånsom måte. «Basen» er byggets første etasje, som har en lys gråfarge og nøytral utforming. «Trekantvolumet», har en mørkere grå farge. Sammen, gir de tre volumene bygningen identitet og retning. Byggets oppdeling og form, tydeliggjøres i valg av farger, fasadematerialer og oppdeling. Trappetårn og innganger er markert med kontrastfarger for å tydeliggjøre kommunikasjonen, skriver Songe-Møller.



## Fakta

**Sted:** Tønsberg

**Prosjekttype:** Næringsbygg

**Byggherre:** Kilen Syd

**Totalentreprise:** Veidekke Logistikkbygg i arbeidsfellesskap med Veidekke Entreprenør

**Kontraktsum:** 362 millioner kroner ekskl. mva.

**BTA:** 20.000 kvadratmeter

**Arkitekt:** Spir Arkitekter

**Landskapsarkitekt:** Landskapskollektivet

**Byggherrerådgiver, KP og KU:** Bygghuset

**Byggherrerådgiver klima og miljø:** Context

**Rådgivere:** ITB-kordinator: Protekno | RIB: Sweco | RIBfy: Termoenergi | RIVA: Asplan Viak | RIM: Multiconsult | RIV, SHA: COWI | RIE: Alt Installasjon | RIBp: Prefab Design | RIG: Grunnteknikk | RIBr, RIA: Norconsult | Uavhengig kontroll: Profoy

**Underentreprenører og leverandører:** Himlinger, veggkledninger, innvendig tømmerarbeid: Bygginredning | Rørlegger: Olaf B. Terjesen | Elektro: Alt Installasjon | Ventilasjon: Vestfold Klima og Ventilasjon | Stillas: Xervon | Betongarbeid: Stokke Bygg | Peling: Seierstad | Kjøkken: Staal og Sønn | Stål og sandwich: Profilmontasje, Stålteknikk, Areco | Beslag: TBM | Glass/alu: Umbra Produkter | Trapper og rekkverk: Jotne Ankers | Lett tak: Lett-Tak Systemer | Tømmer: Mesterbygg Sør | Brannsikring: Mur og Brannsikring | Flytavretting: Murrmester Solberg | Utstyrsutleie: Ramirent | Byggvask: Ren Trivsel | Heis: Schindler | Maler: Bohlin Prosjekt | Gulvbelegg: E. Zuraris Malerservice | Flis: Brødr. Olsen | Grunnarbeid: Fon Anlegg | Taktekking: Icopal-Tak | Stikking, oppmåling: Ingeniørservice | Porter: BES | Prefab: Veidekke Prefab



Rett innenfor inngangspartiet fører en rulletrapp opp en etasje.



Fra kontor/administrasjonslokalitetene.

Byggherrerådgiver, KP og KU

**BYGGHUSET AS**  
PROSJEKTADMINISTRASJON \* EIENDOMSUTVIKLING

*Skaper varige verdier*

post@bygguset.no  
bygguset.no



## Lokalt til stede med solid fagkompetanse

Norconsult i Tønsberg har bidratt med rådgivningstjenester som fagansvarlige med ansvaret for brannteknikk og akustikk.

▼  
Hver dag forbedrer vi hverdagen

Norconsult 



*Dette bildet av en rødstilk pryder trappegangen.*



*Store vinduer slipper inn mye lys.*



# Totalentreprenør for Kilen Handelspark



Veidekke Logistikkbygg AS

veidekke.no



Arkitekt

# SPIR

[www.spir.no](http://www.spir.no)

@spirarkitekter #spirarkitekter

ITB-KOORDINATOR



**PROTEKNO**  
- kunnskap som former fremtiden

Jarlsøveien 50, 3124 Tønsberg

Tlf 974 81 800 | [post@protekno.no](mailto:post@protekno.no) | [www.protekno.no](http://www.protekno.no)

Vi har levert innvendig tømmerarbeid,  
systemhimlinger og veggkledninger.



# BYGGINNREDNING AS

Din *beste* partner på innredninger

[www.bygginredning.no](http://www.bygginredning.no)



Store glassflater preger inngangspartiet til kjøpesenteret.



Uavhengig kontroll



Fjordgaten 13B, 3125 Tønsberg - Tlf. 33 30 00 10 - [www.profoyn.no](http://www.profoyn.no)

Metaltrapper og rekkverk  
er levert av



[jotneankers.no](http://jotneankers.no)



Vi har utført  
RØRLEGGERARBEIDENE

Smidsrødveien 5, 3120 Nøtterøy  
Tlf. 33 34 55 50 | [post@terjesen.no](mailto:post@terjesen.no) | [www.terjesen.no](http://www.terjesen.no)

RÅDGIVENDE INGENIØR  
BYGNINGSFYSIKK

TERMOENERGI  
vi gjør bygg bedre



Tlf. 33 47 43 30 [post@termoenergi.no](mailto:post@termoenergi.no) [www.termoenergi.no](http://www.termoenergi.no)